

Представитель собственников МКД

Сид *Бугер В.В.*

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.



ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2022 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, д.32

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (30 м2) Завоз грунта					√	√									
2.2	Покраска бортового камня						√									
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев -20 м.п.						√	√								
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов 40/10 шт.					√	√	√	√							
2.5	Покраска МАФ						√√	√√								
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2022 год													
3	Содержание лифтов															
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы	1-3	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4.2	Восстановительный ремонт подъезда	1				√	√	√								
4.3	Ремонт межпанельных швов (по мере необходимости)	1-3	В течение года по необходимости													
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-3								√						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-3									√					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-3									√					