

Представитель собственников МКД

Егорова (Ирина Константиновна)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.



ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2022 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая д.5

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия (30 м2) Завоз грунта					✓	✓								
2.2	Покраска бортового камня						✓								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев -5 м.п.						✓	✓							
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов 10/10 шт.						✓	✓							
2.5	Покраска МАФ					✓	✓	✓	✓						
2.6	Покраска гостевой парковки мест для спец техники						✓	✓							
3	Содержание лифтов	1-2	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2022 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки).	1-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2	Ремонт межпанельных швов (фасада мкд)	1-2	В течение года по необходимости												
4.3	Замена кровли входа в подвал									✓	✓				
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-2							✓						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-2								✓					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-2								✓					