Представитель собственников МКД

_____ Тихонова М.М.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2022 году

многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, д.14

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)**		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	**Придомовая территория**					V	V							
2.1	Восстановление газонного покрытия (60 м2)						V	V						
2.2	Посадка однолетних и многолетних цветов 80/20 шт.					V	V	V	V					
2.3	Покраска МАФ (Детская и спортивная площадка)						V							
2.4	Покраска бортового камня						V	V						
2.5	Посадка кустарников/деревьев 30 п.м.						V	V						
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники	1-7	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2022 год											
3	**Содержание лифтов**													
4	**Текущий ремонт жилого фонда**													
4.1	Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек,ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах).	1-7	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.2	Восстановительный ремонт подъездов	7					V	V	V					
4.3	Ремонт межпанельных швов	1-7	В течение года по заявкам жителей											
4.5	Окраска кабины грузопассажирского лифта	1,2,3,4,5,7			V								V	
4.6	Установка дверей перед входом в помещение консъержей	7							V					
4.7	Установка наличников (обрамления) входных дверей	2-4					V							
4.8	Локальный ремонт кровельного покрытия													
5	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**							V						
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-7							V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-7							V					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-7				V	V	V	V					
5.4	Замена насосной группы ГВС	1-7												