

Представитель собственников МКД

*Кристина Александровна*

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

**ПЛАН РАБОТ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества в 2022 году**  
**многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.16**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	Придомовая территория													
2.1	Восстановление газонного покрытия (50 м2). Завоз грунта					V	V							
2.2	Покраска бортового камня						V							
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев -20 м.п.						V	V				V		
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов 20/10 шт.						V	V						
2.5	Покраска МАФ							V						
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						VV	VV						
2.7	Установка перед главным и запасным входом бетонных полусфер										V			
2.8	Установка "лежачего полицейского" (искусственная дорожная неровность) на стороне запасного выхода.											V		
2.9	Посадка живой изгороди на ДИП (вдоль школьного забора и вновь установленного забора в октябре 2021г.)							V	V					
2.10	Перенос детской песочницы от края проезжей части и установка игры "классики" и "крестики-нолики"										V			
2.11	Установка ограждения у детского сада											V		
2.12	Ремонт контейнерной площадки										V			
2.13	Установка табличек на газоны и на ДИП "Выгул собак запрещен"										V			
2.14	Устройство клумбы на противоположной стороне запасного выхода.							V	V					
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2022 год											
4	Текущий ремонт жилого фонда													
4.1	Частичный ремонт подъезда от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах).	1	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.2	Частичный ремонт напольной плитки							V	V					
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1							V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1								V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1								V				