

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"
В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 34
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	13020,3	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без	655,8	м ²
Итого:	13676,1	м ²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг/ руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	110 913,17	998 218,53	8,82	120 623,20	361 869,60	1 360 088,13
2	Санитарное содержание МКД	4,70	64 277,67	578 499,03	5,11	69 884,87	209 654,61	788 153,64
3	Дератизация	0,19	2 598,46	23 386,14	0,21	2 871,98	8 615,94	32 002,08
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	162 198,55	1 459 786,95	12,90	176 421,69	529 265,07	1 989 052,02
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	104 895,69	944 061,21	8,35	114 195,44	342 586,32	1 286 647,53
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	98 057,64	882 518,76	7,80	106 673,58	320 020,74	1 202 539,50
7	Противопожарные мероприятия	0,22	3 008,74	27 078,66	0,24	3 282,26	9 846,78	36 925,44
8	Очистка вентканалов	0,42	5 743,96	51 695,64	0,46	6 291,01	18 873,03	70 568,67
9	Работы по управлению МКД	4,48	61 268,93	551 420,37	4,87	66 602,61	199 807,83	751 228,20
10	Услуги паспортного стола	0,41	5 607,20	50 464,80	0,44	6 017,48	18 052,44	68 517,24
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	42 806,19	385 255,71	3,41	46 635,50	139 906,50	525 162,21
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	24 343,46	219 091,14	1,94	26 531,63	79 594,89	298 686,03
13	Содержание ИТП	2,59	35 421,10	318 789,90	2,81	38 429,84	115 289,52	434 079,42
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	7 658,62	68 927,58	0,61	8 342,42	25 027,26	93 954,84
	ИТОГО:	53,29	728 799,38	6 559 194,42	57,97	792 803,51	2 378 410,53	8 937 604,95

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)