



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.5
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 7359,1 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 377,7 м²
 Итого: 7736,8 м²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг/ руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	62 745,45	564 709,05	8,82	68 238,58	204 715,74	769 424,79
2	Санитарное содержание МКД	4,70	36 362,96	327 266,64	5,11	39 535,05	118 605,15	445 871,79
3	Дератизация	0,19	1 469,99	13 229,91	0,21	1 624,73	4 874,19	18 104,10
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	91 758,45	825 826,05	12,90	99 804,72	299 414,16	1 125 240,21
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	59 341,26	534 071,34	8,35	64 602,28	193 806,84	727 878,18
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	55 472,86	499 255,74	7,80	60 347,04	181 041,12	680 296,86
7	Противопожарные мероприятия	0,22	1 702,10	15 318,90	0,24	1 856,83	5 570,49	20 889,39
8	Очистка вентканалов	0,42	3 249,46	29 245,14	0,46	3 558,93	10 676,79	39 921,93
9	Работы по управлению МКД	4,48	34 660,86	311 947,74	4,87	37 678,22	113 034,66	424 982,40
10	Услуги паспортного стола	0,41	3 172,09	28 548,81	0,44	3 404,19	10 212,57	38 761,38
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	24 216,18	217 945,62	3,41	26 382,49	79 147,47	297 093,09
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	13 771,50	123 943,50	1,94	15 009,39	45 028,17	168 971,67
13	Содержание ИТП	2,59	20 038,31	180 344,79	2,81	21 740,41	65 221,23	245 566,02
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	4 332,61	38 993,49	0,61	4 719,45	14 158,35	53 151,84
	ИТОГО:	53,29	412 294,08	3 710 646,72	57,97	448 502,31	1 345 506,93	5 056 153,65

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)