

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"
В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14
2026 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	22379,8	м ²
Общая площ. нежилых помещений	1179	м ²
Итого:	23558,8	м²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг/ руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	191 061,87	1 719 556,83	8,82	207 788,62	623 365,86	2 342 922,69
2	Санитарное содержание МКД	4,70	110 726,36	996 537,24	5,11	120 385,47	361 156,41	1 357 693,65
3	Дератизация	0,19	4 476,17	40 285,53	0,21	4 947,35	14 842,05	55 127,58
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	279 407,37	2 514 666,33	12,90	303 908,52	911 725,56	3 426 391,89
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	180 696,00	1 626 264,00	8,35	196 715,98	590 147,94	2 216 411,94
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	168 916,60	1 520 249,40	7,80	183 758,64	551 275,92	2 071 525,32
7	Противопожарные мероприятия	0,22	5 182,94	46 646,46	0,24	5 654,11	16 962,33	63 608,79
8	Очистка вентканалов	0,42	9 894,70	89 052,30	0,46	10 837,05	32 511,15	121 563,45
9	Работы по управлению МКД	4,48	105 543,42	949 890,78	4,87	114 731,36	344 194,08	1 294 084,86
10	Услуги паспортного стола	0,41	9 659,11	86 931,99	0,44	10 365,87	31 097,61	118 029,60
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	73 739,04	663 651,36	3,41	80 335,51	241 006,53	904 657,89
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	41 934,66	377 411,94	1,94	45 704,07	137 112,21	514 524,15
13	Содержание ИТП	2,59	61 017,29	549 155,61	2,81	66 200,23	198 600,69	747 756,30
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	13 192,93	118 736,37	0,61	14 370,87	43 112,61	161 848,98
	ИТОГО:	53,29	1 255 448,46	11 299 036,14	57,97	1 365 703,65	4 097 110,95	15 396 147,09

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)