

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д. 8
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	12 285,10	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	724,70	м ²
Итого:	13 009,80	м ²

№	Наименование	01.01.2026-30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026-30.09.2026гг/ руб	01.10.2026-31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026-31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	105 509,48	949 585,32	8,82	114 746,44	344 239,32	1 293 824,64
2	Санитарное содержание МКД	4,70	61 146,06	550 314,54	5,11	66 480,08	199 440,24	749 754,78
3	Дератизация	0,19	2 471,86	22 246,74	0,21	2 732,06	8 196,18	30 442,92
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	154 296,23	1 388 666,07	12,90	167 826,42	503 479,26	1 892 145,33
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	99 785,17	898 066,53	8,35	108 631,83	325 895,49	1 223 962,02
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	93 280,27	839 522,43	7,80	101 476,44	304 429,32	1 143 951,75
7	Противопожарные мероприятия	0,22	2 862,16	25 759,44	0,24	3 122,35	9 367,05	35 126,49
8	Очистка вентканалов	0,42	5 464,12	49 177,08	0,46	5 984,51	17 953,53	67 130,61
9	Работы по управлению МКД	4,48	58 283,90	524 555,10	4,87	63 357,73	190 073,19	714 628,29
10	Услуги паспортного стола	0,41	5 334,02	48 006,18	0,44	5 724,31	17 172,93	65 179,11
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	40 720,67	366 486,03	3,41	44 363,42	133 090,26	499 576,29
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	23 157,44	208 416,96	1,94	25 239,01	75 717,03	284 133,99
13	Содержание ИТП	2,59	33 695,38	303 258,42	2,81	36 557,54	109 672,62	412 931,04
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	7 285,49	65 569,41	0,61	7 935,98	23 807,94	89 377,35
	ИТОГО:	53,29	693 292,25	6 239 630,25	57,97	754 178,12	2 262 534,36	8 502 164,61

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)