

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.16
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 8343,7 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м²
Итого: 8343,7 м²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг / руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг / руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	67 667,41	609 006,69	8,82	73 591,43	220 774,29	829 780,98
2	Санитарное содержание МКД	4,70	39 215,39	352 938,51	5,11	42 636,31	127 908,93	480 847,44
3	Дератизация	0,19	1 585,30	14 267,70	0,21	1 752,18	5 256,54	19 524,24
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	98 956,28	890 606,52	12,90	107 633,73	322 901,19	1 213 507,71
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	63 996,18	575 965,62	8,35	69 669,90	209 009,70	784 975,32
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	59 824,33	538 418,97	7,80	65 080,86	195 242,58	733 661,55
7	Противопожарные мероприятия	0,22	1 835,61	16 520,49	0,24	2 002,49	6 007,47	22 527,96
8	Очистка вентканалов	0,42	3 504,35	31 539,15	0,46	3 838,10	11 514,30	43 053,45
9	Работы по управлению МКД	4,48	37 379,78	336 418,02	4,87	40 633,82	121 901,46	458 319,48
10	Услуги паспортного стола	0,41	3 420,92	30 788,28	0,44	3 671,23	11 013,69	41 801,97
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	26 115,78	235 042,02	3,41	28 452,02	85 356,06	320 398,08
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	14 851,79	133 666,11	1,94	16 186,78	48 560,34	182 226,45
13	Содержание ИТП	2,59	21 610,18	194 491,62	2,81	23 445,80	70 337,40	264 829,02
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	4 672,47	42 052,23	0,61	5 089,66	15 268,98	57 321,21
	ИТОГО:	53,29	444 635,77	4 001 721,93	57,97	483 684,31	1 451 052,93	5 452 774,86

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)