



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.14
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	13697,1	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	982	м ²
Итого:	14679,1	м ²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг/ руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	119 047,50	1 071 427,50	8,82	129 469,66	388 408,98	1 459 836,48
2	Санитарное содержание МКД	4,70	68 991,77	620 925,93	5,11	75 010,20	225 030,60	845 956,53
3	Дератизация	0,19	2 789,03	25 101,27	0,21	3 082,61	9 247,83	34 349,10
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	174 094,13	1 566 847,17	12,90	189 360,39	568 081,17	2 134 928,34
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	112 588,70	1 013 298,30	8,35	122 570,49	367 711,47	1 381 009,77
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	105 249,15	947 242,35	7,80	114 496,98	343 490,94	1 290 733,29
7	Противопожарные мероприятия	0,22	3 229,40	29 064,60	0,24	3 522,98	10 568,94	39 633,54
8	Очистка вентканалов	0,42	6 165,22	55 486,98	0,46	6 752,39	20 257,17	75 744,15
9	Работы по управлению МКД	4,48	65 762,37	591 861,33	4,87	71 487,22	214 461,66	806 322,99
10	Услуги паспортного стола	0,41	6 018,43	54 165,87	0,44	6 458,80	19 376,40	73 542,27
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	45 945,58	413 510,22	3,41	50 055,73	150 167,19	563 677,41
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	26 128,80	235 159,20	1,94	28 477,45	85 432,35	320 591,55
13	Содержание ИТП	2,59	38 018,87	342 169,83	2,81	41 248,27	123 744,81	465 914,64
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	8 220,30	73 982,70	0,61	8 954,25	26 862,75	100 845,45
	ИТОГО:	53,29	782 249,25	7 040 243,25	57,97	850 947,42	2 552 842,26	9 593 085,51

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)