

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.12
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	12520,5	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	651,6	м ²
Итого:	13172,1	м²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг / руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг / руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	106 825,73	961 431,57	8,82	116 177,92	348 533,76	1 309 965,33
2	Санитарное содержание МКД	4,70	61 908,87	557 179,83	5,11	67 309,43	201 928,29	759 108,12
3	Дератизация	0,19	2 502,70	22 524,30	0,21	2 766,14	8 298,42	30 822,72
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	156 221,11	1 405 989,99	12,90	169 920,09	509 760,27	1 915 750,26
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	101 030,01	909 270,09	8,35	109 987,04	329 961,12	1 239 231,21
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	94 443,96	849 995,64	7,80	102 742,38	308 227,14	1 158 222,78
7	Противопожарные мероприятия	0,22	2 897,86	26 080,74	0,24	3 161,30	9 483,90	35 564,64
8	Очистка вентканалов	0,42	5 532,28	49 790,52	0,46	6 059,17	18 177,51	67 968,03
9	Работы по управлению МКД	4,48	59 011,01	531 099,09	4,87	64 148,13	192 444,39	723 543,48
10	Услуги паспортного стола	0,41	5 400,56	48 605,04	0,44	5 795,72	17 387,16	65 992,20
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	41 228,67	371 058,03	3,41	44 916,86	134 750,58	505 808,61
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	23 446,34	211 017,06	1,94	25 553,87	76 661,61	287 678,67
13	Содержание ИТП	2,59	34 115,74	307 041,66	2,81	37 013,60	111 040,80	418 082,46
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	7 376,38	66 387,42	0,61	8 034,98	24 104,94	90 492,36
	ИТОГО:	53,29	701 941,22	6 317 470,98	57,97	763 586,63	2 290 759,89	8 608 230,87

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)